



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.03.2022. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2513

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4149/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2370/1	KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VLAŠKOJ ULICI		263	946	
		UKUPNO:		263	946	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61549/11	
1.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11) zabilježuje se da je za Kuću br. 58 u Vlaškoj ulici priložen akt za uporabu - Građevinska dozvola Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam od 20. 04.1987. godine, broj: UP/I-05/1-3438/16-1986, Potvrda Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove od 09. prosinca 2011. godine, Klasa: 362-01/11-11/6224, 531-07-1-5-1-2/SM-11-2 i Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 13. prosinca 2011. godine, Klasa:935-08/11-02/3585, Ur. broj:251-15-02/1-11-2 sa Izvodom iz katastarskog plana i Izvotka iz posjedovnog lista od 12. 12.2011. godine	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m2 (dio u podrumu 17,97 m2, dio u prizemlju površine 47,01 m2) DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
4.1	vidi c5.1	
6.2	Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883	na 6 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)			
1.1	Primljeno: 11. srpnja 2006. Z-47789/06	2.500.000,00 KN	
	Na temelju ugovora o založnom pravu od 3. srpnja 2006. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OU-1000/06 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 kuna zajedno sa svim naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:		
1.2	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-47789/06 u iznosu od 2.500.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., (OIB: 92963223473), Paromlinska 2, Zagreb, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
2. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)			
2.1	Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13	530.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
2.3	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
2.4	Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020		na 2.1, 2.2
	Prvenstveni red upisa: Z-33215/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 7332 k. o. Centar (E-6).		
3. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)			
3.1	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46701/13	5.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 127/09-2013 od 06.09.2013. goidne uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz valutnu klauzulu na EUR, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2513

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2 2	zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.24275 k.o. Grad Zagreb, E 240 na T-		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)			
4.1	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj:128/09-2013 od 06. rujna 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od =100.000,00 eura (slovima:stotisućaeura), uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13 Zabilježuje se da je zk.ul.br.24275, poduložak 240 k.o.Grad Zagreb - Sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA
22. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)			
22.1	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51701/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava.		vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2022.

